

**PROGETTO :**

**PIANO DI RECUPERO  
DEL COMPLESSO EDILIZIO  
"LA CARBONAIA"**



COMMITTENZA : AQUAFORTE srl

UBICAZIONE: Via Butese ang. Via San Jacopo  
Vicopisano

**OGGETTO :**

## PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

- Tabelle dati di progetto
- Tabella verifiche urbanistiche

PROGETTISTA : Arch. FILIPPO BACCI  
Cell. 342 7419637      [filippo@studiobacci.net](mailto:filippo@studiobacci.net)

COLLABORATORI: Arch. LEONARDO BACCI

---

**SUPERVISIONE :**

NOT

TAVOLA NO.

## PdR 6.1.1

SCALA: 1:200

DATA:	03/12/2018
-------	------------

PRDCJ 20/11/0

**VERIFICHE URBANISTICHE** (Scheda n. 263 del R.U.)

Parametro urbanistico scheda n. 263	Dato di progetto	Verifica
Destinazione residenziale max. 65% della superficie lorda complessiva (comprensiva degli spazi abitativi esistenti)	Superficie Totale Lorda di progetto: 3.022,70 mq Superficie residenziale max.: 65% di 3.022,70 mq = 1.964,75 mq Superficie residenziale di progetto: 1.842,70+120=1.962,70 mq	1.962,70 mq < 1.964,75 mq <b>VERIFICATO</b>
Destinazione turistico-ricettiva con SUL non inferiore al 30% della SUL a destinazione residenziale	SUL a destinazione residenziale di progetto: 1.724,70+120=1.844,70 mq SUL a turistico-ricettivo min.: 30% di 1.844,70 mq = 553,41 mq SUL a turistico-ricettivo di progetto: 750,60 mq	750,60 mq > 553,41 mq <b>VERIFICATO</b>
Destinazione turistico-ricettiva con dimensionamento massimo pari a 40 posti letto	N° 20 alloggi con n° 2 posti letto ciascuno	<b>VERIFICATO</b>
Realizzazione di struttura espositiva (Museo dell'olio)	Previsto dal progetto	<b>VERIFICATO</b>
Volume totale max. 11.000 mc	Volume totale di progetto : 7.095,95+2.251,80+1002+360+279=10.988,75 mc	10.988,75 mc < 11.000 mc <b>VERIFICATO</b>